

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv  
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5

---

## V Y H L A Š U J E

ve dnech 1. 6. 2021 – 31. 8. 2021  
výběrové řízení

na prodej hmotných nemovitých věcí  
- skladového areálu v k. ú. Malé Chvojno  
za nejvyšší nabídnutou kupní cenu

**Vyhlašovaná minimální cena A - nemovité věci: 6.000.000 Kč**  
**Vyhlašovaná minimální cena B – nemovitá věc zatížená předkupním**  
**právem: 10.000 Kč**

---

- A. Skladový areál se nachází v katastrálním území Malé Chvojno, obec Velké Chvojno, okres Ústí nad Labem, nemovité věci, konkrétně pozemky p. č. 161/1, p. č. 162, p. č. 219, p. č. 220, p. č. 221, p. č. 222, p. č. 223, p. č. 224, p. č. 225, p. č. 226, p. č. 227, p. č. 228, p. č. 230, p. č. 231, p. č. 235, p. č. 241/1 vč. jejich součástí a příslušenství, tj. staveb a trvalých porostů jsou zapsány na listu vlastnictví č. 102 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pozemek p. č. 161/1, zastavěná plocha a nádvoří a na něm stojící stavba v duplicitním vlastnictví bez čp/če, tech. vyb, zapsané na LV 136, a pozemek p. č. 162, ostatní plocha, jiná plocha, nejsou součástí prodeje,
- B. Nemovitá věc zatížená předkupním právem, pozemek p. č. 232, katastrální území. Malé Chvojno, obec Velké Chvojno, okres Ústí nad Labem, zapsaný na listu vlastnictví č. 102 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem
- (dále jen „nabízený majetek“).

### Charakteristika nabízeného majetku

Popis nabízeného majetku je obsažen ve výňatku ze znaleckého posudku, který je uveden v příloze č. 3 tohoto výběrového řízení.

### Předkupní právo

K majetku nabízenému pod písm. B. náleží v souladu s ustanovením § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonné předkupní právo z titulu jiného vlastníka stavby na pozemku. Do 30 dnů po uzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení bude majetek nabízený pod písm. B. nabídnut předkupníkovi ke koupi. Uplatní-li předkupník své předkupní právo, budou zájemci prodány pouze nemovité věci nabízené pod písm. A. tj. vyjma pozemku p. č. 161/1, zastavěná plocha a nádvoří a na něm stojící stavby v duplicitním vlastnictví bez čp/če, tech. vyb, zapsané na LV 136, a vyjma pozemku p. č. 162, ostatní plocha, jiná plocha nacházející se v k. ú. Malé Chvojno, obci Velké Chvojno, zapsané na LV č. 102 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

### Přístup k nabízenému majetku

Přístup k nabízenému majetku je po přístupové komunikaci ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Správy státních hmotných rezerv.

### Prohlídka nabízeného majetku

Prohlídku lze uskutečnit pouze na základě žádosti zájemce (telefonicky nebo zaslané e-mailem) adresované kontaktní osobě uvedené níže, a to **nejpozději do termínu 13. 8. 2021**.

### Adresa pro podání nabídek:

**Česká republika – Správa státních hmotných rezerv  
Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5**

### Termín pro podání nabídek

Nabídky musí zájemci doručit na uvedenou adresu nejpozději **do 31. 8. 2021 do 12:00** hodin v uzavřené zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem „**Neotvírat**“ a „**Výběrové řízení – Malé Chvojno – č. j.: 08968/21-SSHR**“, na zadní straně s uvedením zpáteční adresy odesílatele.

### Náležitosti nabídky

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1. tohoto dokumentu.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti, nebo obsahují nižší cenu, než je vyhlášená minimální cena, budou vyřazeny.

### Upozornění na schválení kupní smlouvy

K platnosti uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty příslušným ministerstvem.

Kupní smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

### Podmínky výběrového řízení

- Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek a budou přesně identifikovány.
- Vyhláшателеm bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou, přičemž zájemce v listu nabídky (Příloha č. 1 tohoto dokumentu) uvede zvlášť cenu za nemovité věci uvedené v bodě A tohoto dokumentu a zvlášť cenu za nemovitou věc (zatíženou předkupním právem) uvedenou v bodě B tohoto dokumentu. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2. tohoto dokumentu
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.
- Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitostí již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí.

Požadavky na počet nabídek a varianty nabídky

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlášovatel vylučuje možnost variantních řešení.

Práva vyhlášovatele

- Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně změnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit.
- Výsledky budou oznámeny do 30. 9. 2021 všem účastníkům výběrového řízení.

Přílohy:

1. List nabídky
2. Návrh kupní smlouvy
3. Výňatek ze znaleckého posudku

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhlášovatele: [www.sshr.cz](http://www.sshr.cz) – Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhlášovatele:

Ing. Hana Veselá,  
telefon: 244 095 231,  
e-mail: [hvesela@sshr.cz](mailto:hvesela@sshr.cz)