

Exekutorský úřad Česká Lípa, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

soudní exekutor JUDr. Jana Bémová

tel: 487 853 944, mobil: 732 512 082

e-mail: [exekutor.cl@seznam.cz](mailto:exekutor.cl@seznam.cz) www: <http://www.exekutor-cl.cz>

Sp. zn.: 4 EX 561/03-102

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jana Bémová, Exekutorský úřad v České Lípě se sídlem Hrnčířská 762, Česká Lípa, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v České Lípě dne 05.08.2003 pod č.j. Nc 5226/2003-4, ve věci exekuce oprávněného: ČEZ Prodej, a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČ:27232433  
proti  
povinnému: Miroslav Pěchula, Čsl. partyzánů 355, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem, r.č.640527/  
prodejem nemovitostí vydává

## D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U :

1. Dražební jednání se koná dne **14.9.2021 v 13.00 hodin** v sídle Exekutorského úřadu na adrese Hrnčířská 762 Česká Lípa.
2. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti: **1/5**

Okres: **CZ0511 Česká Lípa**

Obec: **514276 Pertoltice pod Ralskem**

Kat.území: **695262 Pertoltice pod Ralskem**

List vlastnictví: **978**

	<i>Pozemky</i>			
	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
<b>P</b>	<b>340</b>	<b>1012</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>	
	<i>Součástí je stavba: Pertoltice pod Ralskem, č.p. 63, obč.vyb</i>			
	<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 340</i>			
	vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa,			

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

3. Výsledná cena nemovitostí činí částku 30 000,-- Kč.
4. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny a činí 20 000,-- Kč.
5. Výše jistoty se stanoví v částce 10 000,-- Kč.  
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit exekutorovi před vlastní dražbou v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu na adrese shora nebo na účet exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 2111181501/2700 v.s. 56103 .  
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.
6. Práva s nemovitostí spojená: žádná.  
Závady s nemovitostí spojené: žádné
7. Závady, které prodejem v dražba nezaniknou: žádné
8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen exekutora vyrozumět. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní

moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 361 I odst. 1 a 2 o.s.ř.).

9. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce. Vymahatelné jsou pohledávky přiznané rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. Tyto pohledávky musí být přihlášeny nejpozději do zahájení dražebního jednání s uvedením výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihlášce musí být připojeny listiny, které prokazují, že jde o vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336 f. o.s.ř.)
10. Exekutor vyzývá oprávněného, a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336 f. o.s.ř.), aby exekutorovi sdělili, zda žádají vyplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336 g. o.s.ř.).
11. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
12. Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen ve dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

*Poučení:* Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec prostřednictvím exekutora. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě 1, 2, 6,8,9,10, 11,12, není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336 e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo její zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336 h oddst. J, 2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu v České Lípě, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336 m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí exekutor, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336 m odst. 1 o.s.ř.). Jestliže odvolací soud usnesením o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Exekutor postupoval podle ust. § 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb. (Exekuční řád).

V České Lípě dne 01.07.2021

JUDr. Jana Bémová  
soudní exekutor

Doručuje se:

- Oprávněnému: ČEZ Prodej, a.s. , Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČ:27232433 - DS
- Povinnému: Miroslav Pěchula , Čsl. partyzánů 355, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
- Bandyová Renata, Sídliště 1012, 40777 Šluknov -VR
- Kováč Viktor, Jindřicha Plachty 173, Mojžíř, 40331 Ústí n. L. – VR
- Lakatosová Věra, Sídliště 1002, 40777 Šluknov – VR
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 -DS
- Exekutorský úřad Prachatice, Mgr. Kamil Košina – DS
- Exekutorský úřad Mladá Boleslav, Mgr. M. Slavata -DS
- Exekutorský úřad Děčín, Mgr. Zdeněk Pánek - DS
- Exekutorský úřad Plzeň-město, JUDr. Zítka Zdeněk – DS
- EÚ Litoměřice, Mareš, Ondřej, JUDr. LL.M. – DS
- Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Míka – DS
- JUDr. Daniel Volopich, advokát, Vlastina 23, 32318 Plzeň (za ČEZ Prodej) -DS
- JUDr. Marie Cilínková, Bolzanova 1615/1 , 11000 Praha 1-Nové Město, IČO:66198500 ( za GE Money Multiservis) - DS
- Mgr. Jan Ševčík, advokát, Na Královně 862, 15600 Praha 5 (za Generali Pojišťovna) – DS
- Exekutorský úřad Jičín, Mgr. Jaromír Franc -DS
- Exekutorský úřad Chomutov Mgr. Jan Peroutka -DS
- JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3 - DS
- FÚ Česká Lípa – DS
- FÚ Děčín -DS
- Obecnímu úřadu Pertoltice pod Ralskem se žádostí – DS
- Magistrát města Děčína ke zveřejnění -DS
- OSSZ Česká Lípa – DS
- OSSZ Děčín -DS
- VZP Česká Lípa – DS
- VZP Děčín -DS
- Katastrálnímu úřadu KP Česká Lípa se žádostí – DS
- ÚDEX, EÚDEX, portál dražeb