



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/77965/2021

Spisová zn.: MDC/77965/2021

Počet listů:

Počet příloh:

Vyřizuje: Yveta Šebková

Telefon: 412593106

E-mail: yveta.sebkova@mmdecin.cz

Děčín: 20.07.2021

### Oznámení konání výběrového řízení

Statutární město Děčín nabízí v souladu s Pravidly pro přidělování bytů z majetku města, schválenými usnesením rady města č. RM 21 09 37 26 ze dne 11.5.2021, formou obálkové metody k pronájmu byt č. 25 v objektu Dvořákova 1331/20, Děčín II v dispozici 1+1.

#### Popis bytu:

Byt se nachází ve 3. podlaží domu v domě s výtahem a dálkovým vytápěním

#### Dispozice bytu:

pokoj o výměře	18,95 m <sup>2</sup>
kuchyň o výměře	4,90 m <sup>2</sup>
předsíň o výměře	2,30 m <sup>2</sup>
koupelna s WC o výměře	2,60 m <sup>2</sup>
balkon	2,65 m <sup>2</sup>
sklep o výměře	1,68 m <sup>2</sup>
<hr/>	
celková plocha bytu činí	33,08 m <sup>2</sup>
započítatelná plocha činí	31,75 m <sup>2</sup>

#### Zařizovací předměty v bytě:

Kuchyňská linka, elektrický sporák, vodoměry, měřidla tepla

**Výchozí cena nájemného** pro výběrové řízení je 2 540,- Kč/měsíc.

K výsledné ceně budou účtovány zálohy na služby spojené s užíváním bytu v obvyklé výši, která činí cca 2 000,- Kč a nájemné za zařizovací předměty vycházející z pořizovací ceny zařízení.

Služby související s užíváním bytu poskytované pronajímatelem: teplo, TUV ohřev, vodné/stočné, TUV voda, osvětlení, správa vodoměru, výtahy, ostatní.

## **Výběrového a dohodovacího řízení se může účastnit:**

a) žadatel starší 18 let

b) občan ČR nebo EU – (v případě občana EU bude doložen doklad o povoleném trvalém pobytu v ČR)

c) občan způsobilý k právním úkonům (v případě nezpůsobilosti nutno doložit usnesení soudu o určení opatrovníka – žádá opatrovník)

d) občan ani členové domácnosti, kteří budou s žadatelem bydlet, nejsou dlužníky města, nebyla jemu ani osobám, které s žadatelem budou bydlet dána v minulosti výpověď z nájmu bytu z důvodu porušování podmínek nájemní smlouvy, nebyla na něj ani na osoby, které s žadatelem budou bydlet podána žaloba o vyklizení bytu nebo o zaplacení dluhu vůči statutárnímu městu Děčín (je brán ohled i na skutečnost, že město odepsalo v minulosti nevyhozený dluh, který již nelze soudně vymáhat).

e) žadatel ani členové domácnosti, kteří budou s žadatelem bydlet, nejsou vlastníky rodinného domu, bytu ani bytového domu (doloží čestným prohlášením)

Pravdivost uvedených informací včetně bezdlužnosti bude prověřena po skončení výběrového řízení. V případě, že bude zjištěno, že informace uvedené v nabídce nejsou pravdivé a nebyly dodrženy podmínky účasti na výběrovém řízení, bude nabídka vyřazena. Následně bude osloven žadatel, který nabídl další nejvyšší cenu.

### **Podaná nabídka musí obsahovat:**

nabídkovou cenu

jméno, příjmení a adresu zájemce

kontakt - tel. číslo, e-mail

datum a podpis

V případě, že bude přijata více než jedna nabídka, bude následovat dohodovací řízení do kterého budou písemně pozváni všichni žadatelé, kteří dali nabídku nájmu a splnili podmínky pro zařazení do výběrového řízení.

Před konáním dohodovacího řízení složí pozvaní účastníci kauci ve výši výchozí ceny pro výběrové řízení. Doklad o zaplacení kauce bude předložen nejdéle na počátku dohodovacího řízení.

Výchozí cena pro dohodovací řízení se stanoví dle nejvyšší nabídky vzešlé z výběrového řízení žadatelů přítomných dohodovacímu řízení.

Nájemní smlouva bude uzavřena s žadatelem, který nabídne nejvyšší částku. V případě, že ani jeden z přítomných žadatelů výchozí cenu nenavýší, bude nájemní smlouva uzavřena s tím přítomným žadatelem, který nabídl ve výběrovém řízení (obálková metoda) nejvyšší cenu za nájem.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístil v dohodovacím řízení na prvním místě. V případě, že tento odstoupí propadne kauce

ve prospěch města. V případě, že vybraný nájemce uzavře s městem nájemní smlouvu, bude složená kauce započítána do celkové jistoty.

V případě, že vybraný nájemce odstoupí od své žádosti, bude k uzavření nájemní smlouvy vyzván druhý v pořadí.

Vybraný nájemce složí před uzavřením nájemní smlouvy na účet pronajímatele peněžní jistotu ve výši 2 vysoutěžených měsíčních nájmů.

Nájemní smlouva mezi statutárním městem Děčín a vybraným nájemcem bude uzavřena nejdéle do 1 měsíce od konání výběrového řízení na dobu určitou (zkušební) a to 6 měsíců od doby platnosti nájemní smlouvy. Dodatek nájemní smlouvy, kterým bude změněna doba nájmu bude uzavírán nejdéle na 2 roky. O dalším prodloužení nájemní smlouvy a o délce doby nájmu rozhodne vedoucí odboru místního hospodářství a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.

Byt je určen maximálně pro 2 osoby.

Prohlídka bytu se uskuteční dne 10.8.2021 v 10,00 hodin a 11.8.2021 v 15,00 hodin, popřípadě po dohodě s pracovnící OMH paní Klárou Lehkou (tel. kont. 412 593 171).

Nabídka musí být na předepsaném tiskopise, který tvoří přílohu tohoto oznámení a doručena do podatelny Magistrátu města Děčín nejdéle do 13.8.2021 v zalepené obálce označené jako „výběrové řízení – bytová jednotka č. 25, Dvořákova 1331/20, Děčín II – neotvírat“.

**Ing. Martin Kříž**

vedoucí odboru místního hospodářství  
z pověření: Pavel Prach